

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Закрытое акционерное общество «Московский зеркальный комбинат»*

*Код эмитента: 11578-Н*

**за 4 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: 129323 Россия, город Москва, Лазоревый проезд 3

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 26 января 2011 г.

\_\_\_\_\_ Д.Н. Симончук  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 26 января 2011 г.

\_\_\_\_\_ О.А.Полякова  
подпись

**Контактное лицо: Румянцев Кирилл Вадимович, Руководитель юридического отдела управляющей компании**

Телефон: (495) 995-7777

Факс: (495) 995-7777

Адрес электронной почты: [office@parquet-hall.ru](mailto:office@parquet-hall.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.parquet-hall.ru](http://www.parquet-hall.ru)

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	10
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	10
2.5.1. Отраслевые риски .....	11
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	12
2.5.3. Финансовые риски .....	12
2.5.4. Правовые риски.....	13
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	14
III. Подробная информация об эмитенте .....	14
3.1. История создания и развитие эмитента.....	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	15
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	15
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	19
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	19
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	19
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	19
3.6.1. Основные средства.....	19

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	19
4.1.1. Прибыль и убытки .....	19
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	19
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	20
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	20
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	20
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	20
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	20
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	20
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	20
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	20
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	21
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	22
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	22
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	23
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	27
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	28
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	29
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	31
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	32
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	32
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	32
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	32
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	32
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	33
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	33
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	33
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	34
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	35

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	35
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал ...	35
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год .....	35
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	35
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	35
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года .....	35
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	35
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	36
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	36
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	36
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	36
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	36
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	36
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	37
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	37
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	38
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	38
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	39
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	39
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	39
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	39
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	39
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	39
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	39
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	39
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	40
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	40
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	43
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет .....	43
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	43
8.10. Иные сведения .....	43
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	44

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

*Иная информация отсутствует.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Линер Андрей Феликсович (председатель)	1969
Симончук Денис Николаевич	1971
Купцов Сергей Владимирович	1969
Бочарова Ирина Михайловна	1966
Пышнов Александр Алексеевич	1971

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Симончук Денис Николаевич	1971

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Тверское отделение № 7982*

Сокращенное фирменное наименование: *Сбербанк России (ОАО) г.Москва*

Место нахождения: *117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810838040112745*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ГОРНОСТАЙ-М»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГОРНОСТАЙ-М»*

Место нахождения: *129301, г. Москва, ул. Б.Галушкина, д.18*

ИНН: *7717103355*

ОГРН: *1037739352188*

Телефон: *(495) 205-7202*

Факс: (495) 205-7202

*Адреса электронной почты не имеет*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Номер: **005125**

Дата выдачи: **20.10.2003**

Дата окончания действия: **20.10.2008**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

**Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Информация отсутствует.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2006
2007

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Решение о выборе аудитора принимает общее собрание акционеров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора выносится на утверждение Общему собранию акционеров эмитента по предложению Совета директоров эмитента в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах». В соответствии с п/п 10) п.1 статьи 31 Устава эмитента к компетенции общего собрания акционеров эмитента относится вопрос: «утверждение аудитора общества».**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**В рамках специальных аудиторских заданий работы аудиторами не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер предельного вознаграждения аудитора определяется советом директоров на основании анализа ситуации, сложившейся на рынке аудиторских услуг. Размер вознаграждения устанавливается соглашением сторон и закрепляется в протоколе согласования договорных цен, являющемся неотъемлемой частью договора на оказание аудиторских услуг, и утверждается советом директоров.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги у Эмитента отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Гориславцев и К. Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»**

Место нахождения: **127055, Москва, ул. Образцова, д. 14**

ИНН: **7710255856**

ОГРН: **1027700542858**

Телефон: **(495) 380-2910**

Факс: **(495) 380-2911**

Адрес электронной почты: **info@gorislavtsev.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Номер: **003461**

Дата выдачи: **04.03.2003**

Дата окончания действия: **04.03.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

**Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Член Некоммерческого партнерства "Институт Профессиональных Аудиторов".**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Решение о выборе аудитора принимает общее собрание акционеров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров

(участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора выносится на утверждение Общему собранию акционеров эмитента по предложению Совета директоров эмитента в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах». В соответствии с п/п 10) п.1 статьи 31 Устава эмитента к компетенции общего собрания акционеров эмитента относится вопрос: «утверждение аудитора общества».**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**В рамках специальных аудиторских заданий работы аудиторами не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер предельного вознаграждения аудитора определяется советом директоров на основании анализа ситуации, сложившейся на рынке аудиторских услуг. Размер вознаграждения устанавливается соглашением сторон и закрепляется в протоколе согласования договорных цен, являющемся неотъемлемой частью договора на оказание аудиторских услуг, и утверждается советом директоров.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги у Эмитента отсутствуют.*

*Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или

					установленных процентов, срок просрочки, дней
Заем	ООО "ВЕСТ"	150 000	RUR	31.05.2006	Отсутствует
Заем	ООО "Паркет-Холл-Сервис"	150 000 000	RUR	31.12.2009	Отсутствует
Заем	ООО "Паркет-Холл-Сервис"	10 000 000	RUR	31.12.2009	Отсутствует
Заем	ООО "Иксистар"	37 100 000	RUR	31.12.2009	Отсутствует
Заем	ООО "Иксистар"	25 300 000	RUR	31.12.2009	Отсутствует
Займ	ООО "Иксистар"	34 550 000	RUR	3 года/31.12.2010	Отсутствуют
Займ	ООО "Иксистар"	25 300 000	RUR	2 года/31.12.2010	Отсутствуют
Займ	ООО "Паркет-Холл-Сервис"	42 612	RUR	44 месяца/31.12.2010	Отсутствуют
Займ	Компания "ПАРКУЭЙ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД"	84 180 000	RUR	120 месяцев/07.12.2019	Отсутствуют

*Дополнительная информация отсутствует.*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	150 000 000
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	150 000 000

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

*Дополнительная информация отсутствует.*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика эмитента в области управления рисками является одним из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, чтобы застраховаться от неожиданностей и максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

### 2.5.1. Отраслевые риски

*Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.*

*На внутреннем рынке:*

*Ухудшение ситуации в отрасли возможно под влиянием следующих основных факторов:*

- снижением внутреннего спроса на коммерческую недвижимость в результате снижения индекса деловой активности;
- повышением цен на строительные материалы;
- разработкой и внедрением новых технологий и инноваций конкурентами.

*Все эти факторы могут повлиять на операционную деятельность эмитента, продажи, прибыль, ликвидность и капитальные ресурсы эмитента. Однако влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам эмитента, оцениваются как не критическое. В связи тем, что в последние годы в г.Москва наблюдался рост деловой активности, то, даже не несмотря на кризисные явления в экономике будет существовать постоянная потребность в аренде офисных, торговых, складских помещений и т.д. Таким образом, учитывая географическое положение, эмитент будет иметь гарантированный рынок сбыта своей продукции.*

*Эмитент также осуществляет постоянный мониторинг рынка для совершенствования технической базы, повышения эффективности производства и привлечения квалифицированных специалистов. В случае неблагоприятной ситуации эмитент сможет сохранить свой рынок сбыта продукции благодаря налаженным контактам, жесткому режиму экономии, опыту и высокому качеству продукции.*

*На внешнем рынке:*

*В настоящее время эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеторговую деятельность в будущем. В связи с этим, риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, оцениваются как минимальные.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*На внутреннем рынке:*

*В последние годы наблюдался значительный рост цен на строительные материалы, соответственно резко выросла и себестоимость строительства. Однако вследствие экономического кризиса в стране и замораживания многих строительных объектов производители строительных материалов сдерживают отпускные цены с целью сохранения спроса на свою продукцию. Поэтому эмитентом не ожидается в ближайшей перспективе существенное изменение цен на материалы, которые он использует в производственном процессе. В любом случае возможный рост цен ожидается не выше планируемого уровня инфляции.*

*В своей деятельности по сдаче основных фондов в аренду эмитент практически не использует услуги, оказываемые сторонними организациями. Поэтому риск увеличения цен на услуги, используемые эмитентом, оценивается как минимальный, его влияние на деятельность эмитента как незначительное, и в большой степени не отразится на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.*

*На внешнем рынке:*

*Эмитент не использует в своей деятельности сырье, приобретаемое на внешнем рынке, изменение мировых цен может лишь косвенно иметь влияние через изменения на внутреннем рынке. Поэтому риск возможного изменения цен на сырье на внешнем рынке рассматривается как весьма низкий.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*На внутреннем рынке:*

*Риски изменения цен на продукцию и/или услуги эмитента в будущем исключить нельзя, сдача производственных помещений в аренду пользуется постоянным спросом. Падение платежеспособного спроса на фоне кризисной ситуации стимулирует потребителей не выкупать, а брать в аренду коммерческую недвижимость. Поэтому риск снижения цен на продукцию эмитент оценивается как минимальный, его влияние на деятельность эмитента как незначительное, и в большой степени не отразится на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.*

*На внешнем рынке:*

*Эмитент не осуществляет внешнеторговую деятельность, поэтому данный вид риска*

отсутствует.

### 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчётный период, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала:*

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации на территории г.Москвы и осуществляет свою деятельность преимущественно в регионе, в котором политическая и экономическая обстановка наиболее стабильная в стране, в связи с чем, крайне незначительны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе. Страновые риски с учетом текущей политической и экономической ситуации в целом в России для эмитента можно считать как незначительные, хотя нельзя не отметить в последние месяцы рост уровня инфляции на фоне мирового финансового кризиса. Однако эмитент обладает мощным потенциалом для своей успешной деятельности: наличие достаточно крупной производственной базы, обеспеченность квалифицированными кадрами, наличие стабильного внутреннего спроса на услуги эмитента. В настоящее время стоимость аренды производственных помещений в г.Москва постоянно растет.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: Прежде всего эмитентом большое внимание уделяется прогнозированию ситуации на рынке услуг по предоставлению помещений в аренду. Спрос и ценовая динамика до недавнего времени рассматривались как положительные, однако негативные тенденции проявились на фоне глобального финансового кризиса. При неблагоприятной ситуации снижение спроса на услуги эмитента может быть компенсировано гибкой ценовой политикой эмитента.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Российской Федерации и в г. Москва рассматриваются как минимальные. Эмитент не осуществляет свою деятельность в регионах, являющихся зонами военных конфликтов.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять основную деятельность, оцениваются эмитентом как весьма низкие.*

### 2.5.3. Финансовые риски

*Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:*

*Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок, причиной возникновения которого является наличие в источниках финансирования эмитента краткосрочных кредитов и займов, процентные ставки по которым пересматриваются в соответствии с ситуацией на финансовом рынке. Эмитент кредитуются у коммерческих банков РФ и разница между процентными ставками по предоставляемым кредитам различных банков невелика и колеблется в районе ставки рефинансирования, поэтому финансовые риски стремятся к нулевому значению. Эмитент в последние годы не осуществлял внешнеэкономической деятельности, поэтому риск изменения валютных курсов не влияет на деятельность эмитента.*

*Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):*

*Вероятность недополучения прибыли в запланированных объемах может наступить в результате значительного укрепления курса иностранной валюты по отношению к рублю и, соответственно, повышения цены строительных материалов зарубежных производителей, выраженной в российской валюте. Однако основными поставщиками стройматериалов для*

эмитента являются российские производители, поэтому подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности изменению валютного курса (валютные риски) на данный момент оценивается эмитентом как незначительная.

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:*

В случае отрицательного влияния валютного курса на деятельность эмитента, будут предприняты все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений, в частности связанные с увеличением доли контрактов, выраженных в национальной валюте. Руководство эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния изменений процентных ставок, в том числе осуществляет эффективное управление структурой привлеченных средств. Поэтому в случае повышения процентных ставок эмитент будет вынужден снизить объемы привлекаемых средств за счет банковских кредитов, займов и других источников и сократить сроки оборачиваемости дебиторской задолженности. Также на фоне снижения темпов строительства коммерческой недвижимости в последнее время и снижения доступности вакантных качественных офисных площадей эмитент может компенсировать данные расходы путем увеличения отпускных цен на свои услуги.

*Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:*

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Рост инфляции влияет на финансовые результаты деятельности эмитента неоднозначно. Он может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на энергоресурсы, сырье и материалы), и, как следствие, падению прибылей эмитента и соответственно рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции приведет к увеличению стоимости заемных средств для эмитента, что может привести к нехватке оборотных средств предприятия.

По мнению эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств по ценным бумагам, лежат значительно выше среднегодового уровня инфляции на текущий момент и прогнозных значений на среднесрочную перспективу. Существующий в настоящий момент уровень инфляции, по мнению Эмитента, не окажет существенного влияния на его финансово-экономическую деятельность.

Критические для эмитента значения инфляции составляют 30-40% годовых. При достижении инфляцией критических значений эмитент может предпринять действия, направленные на повышение оборачиваемости оборотных активов, в первую очередь за счет изменения договорных отношений с потребителями услуг (расчеты по предоплате) с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей, а также проведение программ по минимизации операционных, управленческих и коммерческих издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков показатели – чистая прибыль и проценты к уплате. В случае появления данных рисков возможно снижение уровня выручки и прибыли. В случае роста процентных ставок данный показатель уменьшится, в случае снижения процентных ставок – увеличится. В конце 2008 года существенно возрос уровень процентных ставок в стране. Однако, как прогнозируют представители органов власти, в 2009 году уровень процентных ставок опять будет снижен. Поэтому, как считает эмитент, в среднесрочном периоде существует незначительная вероятность дальнейшего повышения процентных ставок. При этом влияние данных негативных факторов может компенсироваться ростом цен на услуги эмитента и снижением объемов привлечения заемных средств.

В случае роста процентных ставок показатель «проценты к уплате» увеличится, в случае снижения процентных ставок – уменьшится. По мнению эмитента, величина процентов к уплате принципиально не изменится в среднесрочном периоде. Валютный риск существенного влияния на данный показатель не оказывает.

#### 2.5.4. Правовые риски

*Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:*

*Изменение валютного регулирования:*

Изменение валютного регулирования на внутреннем рынке не окажет существенного влияния на финансовые результаты эмитента, так как в настоящее время эмитент не осуществляет

внешнеэкономической деятельности. Кроме того, основными поставщиками сырья для эмитента являются российские производители строительных материалов.

**Изменение налогового законодательства:**

На деятельности эмитента могут негативно отразиться следующие изменения в российской налоговой системе:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающиеся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Но в настоящее время и особенно на фоне мирового финансового кризиса Правительство РФ активно проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с этим, в ближайшее время не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок, поэтому данный вид риска рассматривается как незначительный.

**Изменение правил таможенного контроля и пошлин:**

В настоящее время эмитент не располагает сведениями о планирующихся изменениях правил таможенного контроля и пошлин, которые могли бы негативно сказаться на его деятельности. Поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, рассматриваются как крайне низкие.

**Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

В настоящее время риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, рассматриваются как минимальные. При этом эмитент не обладает правами пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.

**Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

## **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:**

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:**

Эмитент не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах его деятельности. Поэтому данный риск оценивается эмитентом как минимальный.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Эмитент не осуществляет видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством РФ подлежат лицензированию. Поэтому указанные риски отсутствуют. В случае, если деятельность эмитента потребует получения лицензии, эмитент будет следовать требованиям, действующим на момент получения лицензии и соответствовать всем необходимым требованиям для продления действия имеющихся у него лицензий.

**Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: отсутствуют**

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента, отсутствуют в связи с отсутствием таких потребителей.

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Московский*

*зеркальный комбинат»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО "МЗК"**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество закрытого типа «Мосфурнитура»*

Сокращенное фирменное наименование: *АОЗТ «Мосфурнитура»*

Дата введения наименования: **22.12.1992**

Основание введения наименования:

*Учреждение Акционерного общества открытого типа «Мосфурнитура», зарегистрировано Московской регистрационной палатой 22.12.1992г. № 020.266, Устав Акционерного общества закрытого типа «Мосфурнитура» зарегистрирован Московской регистрационной палатой 22.12.1992г.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Московский зеркальный комбинат»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЗК»*

Дата введения наименования: **16.08.1999**

Основание введения наименования:

*Решение общего собрания акционеров общества (Протокол №18 от 01.06.1999г.). Устав Закрытого акционерного общества «Московский зеркальный комбинат» зарегистрирован Московской регистрационной палатой 16.08.1999г.*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **020.266**

Дата государственной регистрации: **22.12.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700551075**

Дата регистрации: **19.12.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

**Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации – 17 лет**

**Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**История образования и деятельности эмитента:**

**Годом образования Закрытого акционерного общества «Московский зеркальный комбинат» (ЗАО «МЗК») считается 1926 год, когда была создана кооперативно-промышленная «1-я Кроватная фабрика», находившаяся в подчинении Государственного треста «Мосгорметизсоюз» Управления промышленной кооперации при СНК РСФСР и выпускавшая железные кровати.**

**В 1930 году «1-й Кроватной фабрике» присваивается имя М.И. Калинина.**

**В 1949 году Артель «25 лет Красной Армии» влилась в «1-ю Кроватную фабрику им. М.И. Калинина» (распоряжение по артели от 15.06.1949 № 92).**

**На основании решения исполнительного комитета Московского городского Совета депутатов трудящихся г. Москвы от 29 августа 1956 года № 44/16 «О реорганизации промышленной кооперации и передаче соответствующих предприятий в систему местной промышленности» «1-я Кроватная фабрика им. М.И. Калинина» получает название «Кроватный завод № 4 им. М.И. Калинина» с непосредственным подчинением тресту «Мосгорметаллоширпотреб» Управления местной промышленности Мосгорисполкома (приказ треста «Мосгорметаллоширпотреб» № 262**

от 05.09.1956).

В соответствии с решением исполнительного комитета Московского городского Совета депутатов трудящихся г. Москвы от 18 октября 1957 года № 56/2 и приказом Управления Металлообрабатывающей промышленности Мосгорисполкома от 19 октября 1957 года № 1 «Кроватный завод № 4 им. М.И. Калинина», не изменяя своего названия, переходит в подчинение Управления металлообрабатывающей промышленности Мосгорисполкома.

Распоряжением по Совету народного хозяйства Московского городского экономического района от 17 апреля 1963 года № 255 «Кроватный завод № 4 им. М.И. Калинина», не изменяя названия, переходит в подчинение Управления металлообрабатывающей промышленности Мосгорсовнархоза.

На основании распоряжения по Совету народного хозяйства Московского городского экономического района (МГСНХ) от 09 сентября 1965 года завод, не изменяя подчиненности, получает новое наименование – «Московский завод металлической мебели им. М.И. Калинина» (приказ директора от 17.09.1965 № 114).

В конце 1965 года (в связи с ликвидацией совнархозов) завод, не изменяя своего наименования, переходит в ведение Управления Московского производственного объединения мебельных предприятий «Мосмебельпром» Министерства лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР (Постановление Совета Министров СССР от 30 ноября 1965 года № 1025, Распоряжение МГСНХ от 08 декабря 1965 года № 880).

В 1976 году «Московский завод металлической мебели им. М.И. Калинина» был объединен с «Московским заводом мебельной фурнитуры» в одно предприятие, которое получает название «Московский мебельно-фурнитурный завод им. М.И. Калинина» (приказ от 06 мая 1976 года № 105).

Приказом Минлесдревпрома СССР от 12 августа 1977 года № 217 «Московский мебельно-фурнитурный завод им. М.И. Калинина» был переименован в «Московский завод металлической мебели им. М.И. Калинина».

В соответствии с приказом Минлесдревпрома СССР от 11 августа 1980 года № 168 «Московский завод металлической мебели им. М.И. Калинина» переименовывается в «Московское производственное фурнитурное объединение (МПФО) «Мосфурнитура», которое становится головным предприятием, присоединив к себе на правах филиалов «Московский зеркально-фурнитурный комбинат» и «Электрогорский фурнитурный завод», а также вновь организованные: «Щелковский завод металлоизделий» с местонахождением в г. Щелково Московской области и «Каширский завод проволочных» изделий с местонахождением в г. Кашире Московской области.

На основании приказа № 172 от 21.06.1982 «Московский комбинат мебельных деталей» вливается в МПФО «Мосфурнитура».

В соответствии с приказом № 66 от 17.03.1989 «Московский комбинат мебельных деталей» выходит из состава МПФО «Мосфурнитура» на правах самостоятельного предприятия с прямым подчинением Всесоюзному промышленному объединению «Центромебель».

Приказом Минлесдревпрома СССР от 11 ноября 1986 года № 360 «Московский завод металлической мебели им. М.И. Калинина» и «Московский зеркально-фурнитурный комбинат» объединены в один «Московский зеркально-фурнитурный комбинат», который становится головным предприятием МПФО «Мосфурнитура» Всесоюзного промышленного объединения «Центромебель».

На основании приказа № 232 от 23.06.1986 к «Каширскому заводу проволочных изделий» был присоединен «Богородицкий цех».

На основании приказа № 206 от 22.05.1987 «Каширский завод проволочных изделий» был реорганизован в самостоятельное предприятие с правами юридического лица.

В соответствии с приказом Минлесдревпрома СССР от 29.02.1988 № 83 в состав МПФО «Мосфурнитура» из треста «Союзлескомплект» вошел отдел мебельной фурнитуры численностью 12 единиц, из Всесоюзного научно-производственного объединения мебельной промышленности (ВНПОмебельпром) – лаборатория зеркал и стекла с численностью 10 единиц и из отдела технологии сборки, упаковки, складирования и металлоконструкции 5 единиц численности с выполняемым ими объемом работ по отраслевой стандартизации, разработке документации на мебельную фурнитуру и металлоконструкции мебели.

В 1989 году в соответствии с приказом Минлесдревпрома СССР от 19.06.1989 № 180 был организован на хозяйственном расчете с правами юридического лица «Богородицкий завод мебельных деталей» с местонахождением в поселке Жданка Богородицкого горсовета Тульской области, с подчинением МПФО «Мосфурнитура».

Решением исполнительного Комитета Бабушкинского районного Совета народных депутатов г. Москвы от 26 июня 1991 года МПФО «Мосфурнитура» зарегистрировано как арендное предприятие с правом выкупа.

На основании решения участников общего собрания (протокол от 29.07.1992 № 1) и решения

Московской регистрационной палаты от 22 декабря 1992 года № 20266 – арендное предприятие МПФО «Мосфурнитура» преобразовано в Акционерное общество закрытого типа (АОЗТ) «Мосфурнитура» (приказ от 26.02.1993 № 14к). Реквизиты предприятия: ИНН 7716013966. На основании приказа 14к от 26.02.1993 в филиалы АОЗТ «Мосфурнитура» были преобразованы АП «Мебель и каркасы» и АП «Мебель и фурнитура», а также из состава АОЗТ «Мосфурнитура» был выделен корпус зеркального производства как самостоятельное структурное подразделение с преобразованием его в «Московский зеркальный комбинат» – филиал АОЗТ «Мосфурнитура». На основании приказа 96 от 29.12.1993 филиал АОЗТ «Мосфурнитура» – АП «Мебель и каркасы» был преобразован в самостоятельную структуру АОЗТ «Мебель и каркасы», а также филиал АОЗТ «Мосфурнитура» - АП «Мебель и фурнитура» - преобразован в АОЗТ «Мебель и фурнитура» (свидетельство о регистрации № 702635 от 29.12.1993). «Московский зеркальный комбинат» – филиал АОЗТ «Мосфурнитура» был ликвидирован как структурная единица и введен в состав АОЗТ «Мосфурнитура» под единое подчинение (приказ генерального директора от 30.12.1993 № 57к). В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года «Об акционерных обществах» и на основании решения общего собрания акционеров (протокол № 13 от 10 июня 1996 года) АОЗТ «Мосфурнитура» переименовано и зарегистрировано в Московской регистрационной палате 06 июня 1997 года (регистрационный номер 20266) как Закрытое акционерное общество «Мосфурнитура» (ЗАО «Мосфурнитура») (приказ генерального директора от 26.06.1997 № 46). Реквизиты предприятия: ИНН 7704088879, счет ПФР 807739. На основании решения, принятого на внеочередном общем собрании акционеров (протокол № 18 от 01 июня 1999 года), и Свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах Московской регистрационной палаты от 16 августа 1999 года, ЗАО «Мосфурнитура» переименовано в Закрытое акционерное общество «Московский зеркальный комбинат» (ЗАО «МЗК») (приказ генерального директора от 27.09.1999 № 50). В 1954 году артель «Древмебельпром» была переименована в «Бабушкинскую фурнитурно-мебельную фабрику» Мособлдревмебельпрома (распоряжение Совета народного хозяйства от 21.06.1954 № 78). В 1957 году «Бабушкинская фурнитурно-мебельная фабрика» путем присоединения к себе «Бабушкинской мебельной артели» образовала «Бабушкинскую мебельную фабрику» Мособлдревмебельпрома (приказ от 12.03.1957 № 52). В 1961 году «Бабушкинская мебельная фабрика» Мособлдревмебельпрома и «Московская зеркальная фабрика» Управления мебельной промышленности Мосгорсовнархоза были объединены в «Московскую зеркально-мебельную фабрику» Управления мебельной промышленности Мосгорсовнархоза (распоряжение от 25.12.1961 № 872). В 1964 году «Московская зеркально-мебельная фабрика», «Зеркальная фабрика № 1» Управления бытовой химии и резиновых изделий МГСНХ и «Зеркальная фабрика № 2» Управления химической промышленности были реорганизованы в «Московскую зеркальную фабрику» (распоряжение от 01.04.1964 № 232). В 1972 году «Московская зеркальная фабрика» была преобразована в «Московский зеркально-фурнитурный комбинат» (приказ Минлесдревпрома СССР от 02.11.1972 № 37). В 1950 году артель «Мосстекло» волилась в артель «Промзеркало» (решение Президиума Мосгорхимпромсоюза от 08.12.1950 № 38). На основании постановления Совета Министров РСФСР от 02.08.1956 № 528, решения Мосгорисполкома от 21.08.1956 № 42/58 артель «Промзеркало» системы Мосгорпромсовета передана в систему Министерства мебельной и деревообрабатывающей промышленности. На основании приказа начальника Московского управления мебельной промышленности от 22.08.1956 № 1 и решения общего собрания членов артели «Промзеркало» за артелью закрепляется наименование «Зеркальная фабрика № 13» Московского городского Управления мебельной промышленности (приказ директора фабрики от 31.08.1956 № 5). В 1959 году «Зеркальная фабрика № 13» была переименована в «Московскую зеркальную фабрику» Управления мебельной промышленности Мосгорсовнархоза (постановление Совнархоза от 03.07.1959 № 32). В 1961 году «Московская зеркальная фабрика» Управления мебельной промышленности Мосгорсовнархоза слилась с «Бабушкинской мебельной фабрикой» Мособлдревпрома, реорганизовавшись в «Московскую зеркально-мебельную фабрику» Управления мебельной промышленности Мосгорсовнархоза (распоряжение Мосгорсовнархоза (МГСНХ) от 25.12.1961 № 872). В 1954 году фабрика «Ширпотреб» была переименована в «Зеркальную фабрику № 2» Мосгоргалантерейпрома (приказ от 29.12.1954 № 78/29). В 1957 году «Зеркальной фабрике № 2» Мосгоргалантерейпрома было присвоено наименование «Зеркальная фабрика № 2» Управления химической промышленности Мосгорисполкома (решение Мосгорисполкома от 18.10.1957 № 55/68).

*Все четыре организации в процессе приватизации в 1992 году были объединены в единую организацию Акционерное общество закрытого типа «Мосфурнитура», переименованное в 1999 году в Закрытое акционерное общество «Московский зеркальный комбинат». Закрытое акционерное общество «Московский зеркальный комбинат» (ЗАО «МЗК») на основании протокола № 3 Заседания Совета директоров ЗАО «МЗК» от 17.05.2006 и в соответствии с договором от 17.05.2006 передало полномочия единоличного исполнительного органа (генерального директора) ЗАО «МЗК» Управляющей компании – Закрытому акционерному обществу «Паркет-Холл».*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *129323 Россия, город Москва, Лазоревый проезд 3*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа  
*129323 Россия, город Москва, Лазоревый проезд 3*

Адрес для направления корреспонденции  
*129323 Россия, город Москва, Лазоревый проезд 3*

Телефон: *(495) 995-77-77*

Факс: *(495) 995-77-77*

Адрес электронной почты: *office@parquet-hall.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.parquet-hall.ru*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7716013966*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды ОКВЭД
26.11
51.44.2
26.12
51.47

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основными рынками, на которых эмитент осуществляет свою деятельность, являются г.Москва.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):*

*На рынке офисных и производственных площадей пока сохраняется тенденция превышения спроса над уровнем предложения, что проявлялось, в первую очередь, в низком уровне вакантных площадей в качественных объектах. Снижение спроса на рынке офисных и производственных площадей возможно только при наращивании темпов ввода новых объектов в эксплуатацию. Однако ввиду проблем с ликвидностью строительных компаний, снижения доступности компаний реального сектора экономики к заемным ресурсам в последнее время наблюдались задержки с вводом в эксплуатацию новых объектов. Поэтому влияние данного фактора оценивается эмитентом в настоящее время как незначительное.*

*Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Для снижения неблагоприятного влияния внешней среды эмитент:*

- расширяет круг потребителей за счет увеличения перечня оказываемых услуг;
- взаимодействует с государственными органами в части оказания ими поддержки (финансовая поддержка, государственные гарантии, субсидии и т.д.);
- проводит активную политику по увеличению занимаемой им доли рынка за счет предложения более качественных помещений в аренду, предоставления дополнительных услуг потребителям в сочетании с гибкой ценовой политикой, что позволяет сохранять и укреплять рыночные позиции эмитента.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

*Эмитент лицензий не имеет*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Планами будущей деятельности являются: модернизация и реконструкция основных средств, расширения перечня оказываемых услуг (выполняемых работ).*

*Немаловажным значением для развития предприятия является расширение рынка сбыта услуг (работ).*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*В течение отчетного периода Эмитент не осуществлял финансирование научно-технической деятельности.*

## 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основная отрасль деятельности Эмитента – сдача в аренду основных средств.*

*Достиженные Эмитентом результаты деятельности в целом соответствуют тенденциям развития рынка предоставляемых услуг и оцениваются руководством Эмитента как удовлетворительные. Рост рынка сбыта услуг (работ) непосредственно связан с общим развитием экономики России. В дальнейшем результаты деятельности Эмитента также будут зависеть от общих тенденций развития, складывающихся строительной отрасли и в целом в экономике России.*

*К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно сказаться на возможности Эмитента получать в будущем высокие результаты, относится ухудшение ситуации в экономике России.*

### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Существенными факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента, являются:*

- *рыночные риски, связанные со снижением цен на коммерческую недвижимость, так как это напрямую влияет на финансовое состояние эмитента. Однако в течение последних лет наблюдалась устойчивая тенденция роста стоимости аренды производственных площадей. Несмотря на некоторую стабилизацию цен на рынке недвижимости в последние месяцы, в среднесрочной перспективе, по мнению эмитента, рост цен в г.Москва продолжится.*
- *ужесточение конкурентной борьбы в отрасли. В настоящее время наблюдается тенденция некоторого снижения спроса на офисную недвижимость. При этом существенного превышения предложения над спросом также не наблюдается в силу того, что в результате финансового кризиса многие строительные проекты были приостановлены. Поэтому в настоящее время на строительном рынке эффективно продолжают работать только крупные конкурентоспособные компании. Однако стабильный спрос на офисную недвижимость в центральных регионах страны, возобновление инвестиционных проектов в сфере строительства в г.Москва, в среднесрочной перспективе приведет к увеличению предложения на рынке недвижимости, и данный фактор не окажет существенного негативного влияния на деятельность эмитента.*
- *экономика развития региона. Несмотря на ухудшение макроэкономических показателей в стране в последние несколько месяцев, в г.Москва по-прежнему наблюдается рост деловой активности.*

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Для нейтрализации отрицательного влияния внешних факторов на деятельность эмитента планируется проведение рекламных кампаний в отношении предоставляемых услуг, инвестирование средств в модернизацию и обновление основных фондов, которые предполагается сдавать в аренду, ужесточение требований к соблюдению платежной*

дисциплины со стороны дебиторов, взаимодействие с государственными органами в части оказания ими поддержки (финансовая поддержка, государственные гарантии, субсидии и т.д.) Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- падение темпов экономического роста в стране и, как следствие, падение уровня жизни населения. Вероятность наступления таких событий в г.Москва оценивается как наименьшее по сравнению с другими субъектами РФ.

- снижение цены на рынке недвижимости. Предполагается, что в ближайшее время возможно некоторое падение цен на офисную недвижимость, хотя, по оценкам экспертов, и не такое масштабное, как в секторе жилой недвижимости. В среднесрочной перспективе ожидается возобновление роста.

- снижение спроса на офисные помещения. Вероятность наступления такого события оценивается эмитентом как умеренная.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:

- улучшение общего инвестиционного климата в стране и г.Москва;
- повышение уровня деловой активности;
- улучшение финансового положения эмитента.

На фоне глобального экономического кризиса вероятность наступления таких событий в ближайшее время невысока. Однако в среднесрочной перспективе эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает вероятность их появления как высокую.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

В настоящее время эмитент осуществляет свою деятельность только в пределах г. Москвы.

Конкурентами являются:

- Комплекс «Метрополия»;
- Бизнес-парк «Галилей»;
- Офисный центр «Южный порт».

Основные конкуренты по выставочным площадям:

- Международный выставочный центр «Крокус-Экспо»;
- Экспоцентр на Красной Пресне;
- ГАО «Всероссийский выставочный центр»;
- Ростойэкспо.

Непосредственными конкурентами эмитента в области строительства коммерческой недвижимости являются:

- Компания «Олимпик Сити», которая намеревается построить более 5 млн. кв. м недвижимости в Подмоскowie, из которых 3,3 млн. кв. м - объекты коммерческой недвижимости.
- Бельгийская компания Eurostation, которая собирается строить под Киевским вокзалом «подземный город» общей площадью 2,4 млн. кв. м. В составе комплекса предусмотрены офисные помещения, гостиницы, коммерческие центры, а также паркинги.

Строительством и сдачей в аренду/продажей офисных помещений также занимаются компании Migaх Group, «Система Галс», инвестиционно-промышленная группа «Евразия».

До конца 2008 года в строительной промышленности существовало множество мелких и средних компаний. Однако финансовый кризис оказал значительное влияние на рынок девелоперов и его структуру. Поэтому ожидается, что в 2009 году число девелоперов может значительно сократиться, так как многие компании малого и среднего бизнеса будут вынуждены уйти с рынка, как следствие, многие заявленные проекты, а также строящиеся объекты будут заморожены, либо сроки их реализации значительно отложены, в результате чего реальные объемы ввода площадей в 2008-2009 гг. окажутся значительно ниже заявленных.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Единоличный исполнительный орган.*

*Компетенция общего собрания акционеров (в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:*

*К компетенции Общего собрания Общества относится принятие решений по следующим вопросам:*

- *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- *реорганизация Общества;*
- *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов, а также досрочное прекращение их полномочий;*
- *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- *увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- *образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- *избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- *утверждение аудитора Общества;*
- *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- *определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- *избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- *дробление и консолидация акций;*
- *принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 ФЗ "Об акционерных обществах";*
- *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 ФЗ "Об акционерных обществах";*
- *приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";*
- *принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- *решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*Компетенция Совета директоров (в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:*

*К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:*

- *определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров общества, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах"*
- *утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*

- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, отнесенные к компетенции Совета директоров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- рекомендации по размеру выплачиваемых ревизионной комиссии (ревизору) вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов;
- создание филиалов и открытие представительств Общества;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X ФЗ "Об акционерных обществах";
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI ФЗ "Об акционерных обществах";
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение с ним договора;
- иные вопросы, предусмотренные ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом Общества.

*Компетенция единоличного исполнительного органа (в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:*

*К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров общества.*

*Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.parquet-hall.ru](http://www.parquet-hall.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Линер Андрей Феликсович*

(*председатель*)

Год рождения: *1969*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Общество с ограниченной ответственностью "НОРД"	Генеральный директор
2004	2005	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Генеральный директор

2005	2006	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Коммерческий директор
2006	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Симончук Денис Николаевич***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Закрытое акционерное общество "АГРОКОИНВЕСТ"	Финансовый директор
2005	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Московский зеркальный комбинат"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Купцов Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТ"	Генеральный директор
2006	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Вице-президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Бочарова Ирина Михайловна**

Год рождения: **1966**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	Закрытое акционерное общество "МОСМАРТ"	Заместитель финансового директора
2005	2005	Закрытое акционерное общество "МОСМАРТ"	Главный бухгалтер
2005	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Директор по учету и аудиту (по совместительству главный бухгалтер)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Пышинов Александр Алексеевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2004	Общество с ограниченной ответственностью "Учет Плюс"	Финансовый директор
2005	2005	Общество с ограниченной	Финансовый директор

		ответственностью "Омский Торговый Альянс"	
2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью "Десница"	Советник директора по общим вопросам
2006	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Финансовый директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

***Дополнительная информация отсутствует.***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Симончук Денис Николаевич***

Год рождения: ***1971***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Закрытое акционерное общество "АГРОКОИНВЕСТ"	Финансовый директор
2005	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Московский зеркальный комбинат"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Соглашения относительно выплат вознаграждений по каждому из органов управления Эмитента в текущем финансовом году не заключались.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

Дополнительная информация:

*Дополнительная информация отсутствует.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров в соответствии с уставом Общества избирается ревизионная комиссия. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления общества.*

*Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.*

*Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Гончаров Андрей Андреевич*

*(председатель)*

Год рождения: *1985*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	Общество с ограниченной ответственностью "Череповецкая"	Продавец
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью "Нью Бейз Технолоджи"	Менеджер
2008	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВЕСТ"	Менеджер отдела управления недвижимостью

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Козлов Олег Алексеевич**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Закрытое акционерное общество Объединенный павильон ВВЦ "Наука и образование"	Начальник административно- хозяйственного управления
2007	2008	Закрытое акционерное общество "УРСУ.С"	Административный директор
2008	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Паркет-Холл"	Административный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Солонинка Станислав Петрович**

Год рождения: **1968**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Открытое акционерное общество "Медицина"	Инженер-строитель
2007	2007	Товарищество собственников жилья "Авиамоторная 4-2"	Управляющий - начальник службы эксплуатации
2008	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВЕСТ"	Руководитель отдела эксплуатации зданий

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0

Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Соглашения относительно выплат вознаграждений по каждому из органов контроля Эмитента в текущем финансовом год не заключались.***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Дополнительная информация:  
***Дополнительная информация отсутствует.***

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

***Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента***

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **292**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: ***Калуцкая Наталия Владимировна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

ФИО: ***Кузнецова Юлия Викторовна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.06.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Паркет-Холл»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Паркет-Холл»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.10.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Паркет-Холл»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Паркет-Холл»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.93**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.93**

ФИО: **Калуцкая Наталия Владимировна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

ФИО: **Кузнецова Юлия Викторовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Паркет-Холл»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Паркет-Холл»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.93**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.93**

ФИО: **Калуцкая Наталия Владимировна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

ФИО: **Кузнецова Юлия Викторовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.06.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИК "Корпоративно-трастовые Проекты"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИК "КТ Проекты"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.93**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.93**

ФИО: **Калуцкая Наталия Владимировна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

ФИО: **Кузнецова Юлия Викторовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.49**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.49**

Дополнительная информация:  
**Дополнительная информация отсутствует.**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*В отчетном квартале изменения в учетную политику, принятую на текущий финансовый год - не вносились.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **102 680 214.54**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **21 582 520.49**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

Дополнительная информация:

*Дополнительная информация отсутствует.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **40 661**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **40 661**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

#### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***В соответствии с Уставом Эмитента высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

***Сообщение о проведении общего собрания акционеров общества должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества – не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.***

***В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом либо, если это будет предусмотрено уставом общества, опубликовано в доступном для всех акционеров общества печатном издании.***

***Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).***

***В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:***

- ***полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;***
- ***форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);***
- ***дата, время и место проведения общего собрания акционеров, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;***
- ***дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;***
- ***повестка дня общего собрания акционеров;***
- ***порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.***

***К информации, подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества,***

*относятся годовой отчет общества, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, Совет директоров общества, ревизионную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренные уставом общества.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание созывается Советом директоров на основании его собственной инициативы, а также по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее 10% голосующих акций общества на дату предъявления требования. Требование должно содержать формулировки вопросов повестки дня и четко сформулированные мотивы постановки данных вопросов. Созыв внеочередного общего собрания акционеров осуществляется не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания. Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее 10% голосующих акций осуществляется Советом директоров.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Общество обязано ежегодно проводить общее собрание акционеров в сроки не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Созыв годового общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров общества.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих акций, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года общества вправе внести предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав этих органов.*

*Вопрос в повестку дня общего собрания вносится в письменной форме с указанием мотивов его постановки, имени акционера (акционеров), вносящих вопрос, количество и категории принадлежащих ему (им) акций.*

*Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении вопроса в указанную повестку дня по основаниям, предусмотренным законом, не позднее 5 дней с момента получения требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров. Мотивированное решение об отказе направляется акционерам не позднее 3 дней с момента его принятия.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Акционеры общества имеют право получать от органов управления общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня общего собрания акционеров.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *40 661*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *20 000 000*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
20.08.2009	1-01-11578-Н

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.*

*Акционеры имеют право:*

- право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право на получение дивидендов;
- право на получение части имущества в случае ликвидации общества, приходящегося на его долю;
- преимущественное право приобретения дополнительных голосующих акций в случае размещения их Обществом посредством открытой подписки с оплатой деньгами в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций Общества;
- акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу в порядке, предусмотренном законом и уставом;
- право получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;
- избрать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;
- получать протоколы Общих собраний акционеров, выписки из них;
- получать выписки из реестра акционеров Общества;
- получать доступ к документам, предусмотренным действующим законодательством;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случае и порядке, предусмотренных действующим законодательством;
- иные права, установленные действующим законодательством

*Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Порядок оформления, представления и отзыва доверенности на право участия и голосования на общем собрании акционеров осуществляется в соответствии с действующим законодательством.*

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и в Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, в срок не позднее, чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*Акционеры имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иные сведения отсутствуют.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», Филиал в г.Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Индустрия-РЕЕСТР», Филиал в г.Москва*

Место нахождения: *107061, г. Москва, ул.Хромова, д.1*

ИНН: *3302021034*

ОГРН: *1023301289153*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00296*

Дата выдачи: *11.02.2004*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *28.01.2008*

*Иные сведения отсутствуют.*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 №173-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ.*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 №86-ФЗ.*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08.12.2003 №164-ФЗ.*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: федеральный бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: федеральный бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	0% или 9%	15%	9%	15%

**ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными*

налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли – продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компанией паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли – продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли – продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной

оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### **8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

## **8.10. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют.*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*